

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

www.marabis.com

Para **Inmobiliaria Castro del Río S.A. de C.V.** empresa dedicada al desarrollo y construcción de parques industriales, la protección de tus datos personales es muy importante, es por ello que ponemos a tu disposición el presente Aviso de Privacidad con la intención de que puedas conocer la información de carácter personal que se recaba en este sitio y el tratamiento que realizamos, así como para que puedas conocer el proceso en caso de que desees ejercer tus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO).

Inmobiliaria Castro del Río S.A. de C.V., a quien en el presente Aviso de Privacidad se identificará como “**Marabis**”, tiene su domicilio ubicado en **Calle Rio San Lorenzo 254, Tercer Piso, Plaza Marabis Parque Industrial Marabis Castro del Rio, CP 36810, Guanajuato**; es el **RESPONSABLE** del tratamiento de tus datos personales, por lo que, con sustento en lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, te informamos lo siguiente:

FINALIDADES

Las finalidades de obtener tus datos personales a la hora de contactarnos a través de nuestra plataforma son las siguientes:

- Verificar tu identidad y/o la de tu empresa.
- Estar en contacto contigo a través de nuestros medios de comunicación.
- Para que uno de nuestros asesores de ventas pueda contactarte y dar seguimiento a tus solicitudes y dudas.
- Para compartirte información sobre nuestros servicios.
- Para generar el ejercicio de tus derechos ARCO.

FINALIDADES SECUNDARIAS

Estas finalidades las solicitamos para ofrecerte un mejor servicio, pero estas NO son necesarias para el uso de nuestro dominio web. En caso de que no desees que se utilice tu información para estas finalidades secundarias, por favor ponte en contacto con nosotros para oponerte a este tratamiento de tu información personal por medio de los canales que hemos implementado y podrás ver en el apartado de “Derechos ARCO”.

Las finalidades secundarias para las cuales utilizamos tus datos personales son las siguientes:

- Para generar estadísticas respecto al uso de nuestro dominio web.
- Para compartirte novedades sobre nuestros servicios.

¿QUÉ DATOS RECABAMOS?

Para las finalidades señaladas en el presente Aviso de Privacidad, recabaremos los siguientes datos personales:

- Correo electrónico
- Empresa a la que pertenece y representa
- Número de teléfono

En el caso de que solicites el ejercicio de tus derechos ARCO, adicionalmente se te solicitará la siguiente información:

- Identificación oficial

DATOS SENSIBLES

Los datos sensibles son aquella información de carácter personal que revelan información íntima de los titulares, por lo que te informamos que “**Marabis**” NO recaba información de la catalogada como Sensible de acuerdo con los criterios estipulados en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares al momento de contactarte con nosotros a través del dominio www.marabis.com.

REDES SOCIALES

Te informamos que **Marabis** cuenta con los siguientes perfiles en redes sociales, que son administrados por el RESPONSABLE:

- Facebook: @Marabis
- Facebook: @PlazaMarabis
- LinkedIn: @GrupoMarabis

VIDEOGRABACIÓN

Al momento de que ingreses a nuestras instalaciones físicas serás videograbado por motivos de seguridad y prevención del delito, informándote que dichas grabaciones de tu imagen estarán almacenadas en nuestros servidores por el tiempo de 30 días naturales, en donde una vez pasado dicho plazo, las imágenes se suprimirán de forma definitiva de nuestro almacenamiento.

TRANSFERENCIA DE DATOS

Asimismo, en caso de la solicitud de alguna factura y con la finalidad de dar cumplimiento a la legislación fiscal aplicable, transferiremos tus datos personales al Servicio de Administración Tributaria y a sus entidades autorizadas, lo cual NO requerirá de tu consentimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 36, fracción V y VII, de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

EJERCICIO DE DERECHOS ARCO

En el momento que desees Acceder, Rectificar, Cancelar u Oponerte al tratamiento de tus datos personales, podrás hacerlo a través del siguiente proceso que hemos desarrollado:

Deberás llenar tu solicitud por escrito con los datos que señalamos más adelante y deberás hacerlo llegar a nuestro Departamento de Datos Personales en la dirección **Calle Rio San Lorenzo 254, Tercer Piso, Plaza Marabis Parque Industrial Marabis Castro del Rio, CP 36810, Guanajuato**, con los documentos que acrediten tu personalidad o la calidad de tu apoderado legal.

La solicitud deberá contener y acompañar lo siguiente:

- Tu nombre y domicilio u otro medio para comunicar la respuesta a tu solicitud.
- Los documentos que acrediten tu identidad o, en su caso, la representación legal.
- La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los Derechos ARCO; y
- La descripción del derecho ARCO que se pretende ejercer, o bien, lo que solicita la persona titular.
- Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

En el caso de que la solicitud sea para el ejercicio de acceso a tus datos personales, se te entregarán previa acreditación de tu identidad.

En caso de que la solicitud sea en relación al ejercicio de rectificación de datos personales, deberás de indicar, además de lo establecido en supralíneas, las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente tu petición.

Te comunicaremos, en un plazo máximo de veinte días hábiles contados desde la fecha en que recibamos tu solicitud, la determinación adoptada. Si la solicitud resulta procedente, ésta se hará efectiva dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que **“Marabis”** te comunique la respuesta. Ahora bien, en el supuesto de que la información proporcionada en tu solicitud resulte errónea o insuficiente, o no se acompañen los documentos necesarios para acreditar tu identidad o la de tu representante legal, **“Marabis”**, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de tu solicitud, requerirá la subsanación de las deficiencias para poder dar trámite a tu solicitud. En estos casos, contarás con diez días hábiles para atender el requerimiento de subsanación, contados a partir del día siguiente en que hubiere recibido su solicitud. La solicitud correspondiente se tendrá por no presentada si no respondes dentro de dicho plazo.

Podrás obtener tu ejercicio de derechos ARCO solicitado a través de copias simples, documentos electrónicos en formatos convencionales (Word, PDF, etc.), o a través de cualquier otro medio legítimo que garantice y acredite el ejercicio efectivo de tu derecho.

Es importante mencionarte que solamente tú serás responsable de mantener actualizados tus datos personales en posesión de **“Marabis”** para poderte brindar el servicio que te mereces. Por lo anterior, al momento de usar la plataforma garantizas y respondes, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de los datos personales facilitados, y te comprometes a mantenerlos debidamente actualizados, comunicando cualquier cambio a **“Marabis”**.

REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Podrás revocar tu consentimiento para el tratamiento de tus datos personales, sin efectos retroactivos, en todos aquellos casos en que dicha revocación no suponga la imposibilidad de cumplir obligaciones derivadas de una relación jurídica vigente entre tú y **“Marabis”**.

El procedimiento para la revocación del consentimiento, en su caso, será el mismo que el que hemos establecido en el apartado inmediato anterior para el ejercicio de sus derechos ARCO.

LIMITACIONES SOBRE EL USO Y DIVULGACIÓN DE SUS DATOS PERSONALES

De igual forma, podrás también limitar el uso o divulgación de tus datos personales dirigiendo la solicitud correspondiente a nuestro Responsable de datos personales en la dirección de correo electrónico www.marabis.com. Los requisitos para acreditar tu identidad, así como el procedimiento para atender tu solicitud serán los mismos que los señalados en el apartado “Ejercicio de Derechos ARCO”.

Te informamos que **“Marabis”** cuenta con medios y procedimientos para asegurar la inclusión de algunos de tus datos enlistados de exclusión propios, cuando nos solicites su inclusión en ellos de forma expresa. **“Marabis”** te otorgará la constancia de inscripción correspondiente, si así lo solicitas.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Debido a que para nosotros es muy importante la protección de tus datos personales, te informamos que **“Marabis”** hace esfuerzos y ejercicios continuos para cumplir con las medidas técnicas, físicas y administrativas para el cuidado de tu información personal en contra de daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado.

MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD

Podremos modificar, actualizar, extender o de cualquier otra forma cambiar el contenido y alcance del nuestro Aviso de Privacidad, en cualquier momento y bajo nuestra completa discreción, con motivo de las reformas legislativas, políticas internas o nuevos requerimientos para las finalidades descritas. En tales casos, publicaremos dichos cambios en nuestra página de internet www.marabis.com donde podrás consultarlo en el momento que desees.

Versión 1.0

Agosto 2025